



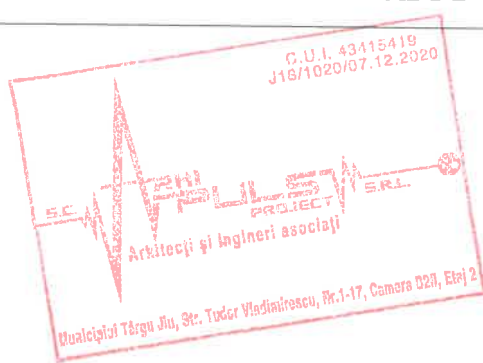
beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

## STUDIU DE OPORTUNITATE – PLAN URBANISTIC ZONAL

DENUMIREA INVESTIȚIEI	:	<b>ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE</b>
BENEFICIAR	:	<b>TIȘTERE VASILE</b>
AMPLASAMENT	:	<b>STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ</b>
NUMĂR PROIECT	:	<b>08/2026</b>
FAZA	:	<b>P.U.Z.</b>
PROIECTANT	:	<b>S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.</b>





beneficiar: TIȘTERE VASILE

denumirea lucrării: ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

amplasament: STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ

---

## **1. PIESE SCRISE**

### **1.1 DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

#### **MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV**

- 1. PREZENTAREA INVESTIȚIEI/OPERAȚIUNI PROPUSE**
- 2. INDICATORII PROPUȘI;**
- 3. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI/OPERAȚIUNI PROPUSE ÎN ZONĂ**
- 4. PREZENTAREA CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ;**
- 5. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE CĂTRE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTORATE DE CĂTRE AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE**
- 6. JUSTIFICAREA OPORTUNITĂȚII REALIZĂRII INVESTIȚIILOR SOLICITATE**

## **2. PIESE DESENATE**

**NR. 01 -PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ**

**NR. 02 -PLAN TOPOGRAFIC / CADASTRAL CU ZONA DE STUDIU**

**NR. 03 -CONCEPT PROPUȘ -PLAN DE SITUAȚIE CU**

**PREZENTAREA FUNCȚIUNILOR, MODUL DE ASIGURARE A ACCESELOR ȘI UTILITĂȚILOR**



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

## STUDIU DE OPORTUNITATE – PLAN URBANISTIC ZONAL



### 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI.

BENEFICIAR: **TIȘTERE VASILE**

COLECTIV ELBORARE STUDIU: **S.C. ARHIPULS PROJECT S.R.L.**

Arh. Cămui Iulian

Arh. Cîrciumaru Claudiu Emil

Ing. Dijmărescu Cristian



DENUMIREA LUCRĂRII: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
AMPLASAMENT: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUNICIPIUL TÂRGU JIU, JUD. GORJ**

PR. NR. **08/2026**

**Terenurile studiate în prezentul studiu de oportunitate:**

- nr. cad. 69029 (suprafață 3.739,00mp)
- nr. cad. 69031 (suprafață 1.920,00mp)
- nr. cad. 69032 (suprafață 1.968,00mp)
- nr. cad. 69033 (suprafață 2.063,00mp)
- nr. cad. 69034 (suprafață 2.050,00mp)
- nr. cad. 69035 (suprafață 1.948,00mp)

**Total suprafață studiată 13,688.00 mp**



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**  
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

## MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

### 1. PREZENTAREA INVESTIȚIEI / OPERAȚIUNII PROPUSE.

Beneficiarul lucrării: **Tiștere Vasile**, în calitate de proprietar al terenurilor în suprafață totală 13.688mp, ce face obiectul de studiu al prezentei documentații, identificate prin C.F. nr. 69029, 69031, 69032, 69033, 69034, 69035, situate în intravilanul municipiului **Târgu Jiu**, județul **Gorj**, **Str. Ionel Teodoreanu**, nr. FN - U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare, dorește întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea reglementării din punct de vedere urbanistic prin parcelarea terenurilor studiate în loturi construibile, asigurarea accesului și rețelelor tehnico-edilitare la fiecare lot nou propus și păstrarea funcțională din PUG – **zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare**

Documentația are la bază Certificatul de Urbanism nr. 1489 din 22.10.2025, eliberat de către Primăria Municipiului **Târgu Jiu**, pentru terenurile situate în zona de nord-vest a orașului.

Incinta reglementată se află în nord-vestul municipiului **Târgu Jiu**, **Str. Ionel Teodoreanu** nr. FN, identificată prin C.F. nr. 69029, 69031, 69032, 69033, 69034, 69035 – zona intravilan - U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare, conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr.159/1998 prelungit valabilitatea prin HCL nr. 537/2023.

Vecinătățile amplasamentului studiat pentru reglementare sunt următoarele:

-Nord-Est cu: nr. cad. 69169, 69168, 69167, 69166 (zonă locuințe colective cu spații comerciale și servicii – PUZ aprobat prin HCL 412/25.07.2022 – propus pt. revizuire, reparcelare și contruire locuințe individuale cu funcțiuni complementare)

-Sud-Vest cu: nr. cad. 69036 (zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare)

-Vest-Nord cu: nr. cad. 69067, 69176, 69177 ((zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare) și nr. cad. 69066 (drum)

-Est-Sud cu: nr. cad. 74285 – **Str. Ionel Teodoreanu**



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

Accesibilitatea — Este asigurată prin drum public – Str. Ionel Teodoreanu cu un profil de 7.00 m – carosabil auto și pietonal. Se propune carosabil auto și pietonal cu profil de 8.00m (2 benzi x 3.00m + 2 trotuare x 1.00m) în interiorul terenurilor studiate pentru a avea acces la fiecare parcelă nou propusă pentru construirea de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat

Fondul construit existent în zona analizată este constituit din locuințe individuale cu regim de înălțime P, P+M, P+E, P+E+M, P+2E, aparținând unor proprietari individuali.

## **FUNCȚIUNEA SOLICITATĂ DE INVESTITOR ȘI PROPUȘĂ PRIN STUDIUL REALIZAT PENTRU AVIZUL DE OPORTUNITATE**

Funcțiunea propusă pe amplasamentul studiat: este **zonă de locuințe individuale** de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare în regim max. de înălțime **P+2E, H. max. 12,00m.** (se păstrează funcțiunea din PUG: UTR 3 - **zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare**)

În ceea ce privește investițiile pe terenurile studiate, acestea se referă la:

- Asigurarea accesului pe terenuri, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi. Propunerea va urmări un volum coerent, atât la nivel funcțional, cât și estetic.

Prin prezentul studiu de oportunitate se propune lotizarea și păstrarea zonei funcționale: U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare.

## **2. INDICATORII PROPUȘI**

### **INDICI URBANISTICI – REGIMUL DE CONSTRUIRE ÎN INCINTA STUDIATĂ**

Situația existentă conform P.U.G. S. Terenuri = 13.688,00mp (terenuri arabile situate în intravilan).

Situația propusă : parcelare pentru **zonă de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat și funcțiuni complementare**, cu regim max. de înălțime:



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

**P+2E, H. max. 12.00m**

P.O.T. max. propus = **35,00%**;

C.U.T. max. propus = **1,05**;

H. max. = **12,00 m**;

Regim de înălțime: **S, P, S+P, P+E, S+P+E, P+2E, S+P+2E**

Spatii verzi: - **min. 20%**

### **SCHIMBAREA REGIMULUI DE PROPRIETATE ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ**

-se propune lotizarea terenurilor studiate ce au o formă atipică, **în 29 loturi construibile + 1 lot drum**, ce asigură accesul la fiecare lot nou propus, în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat și funcțiuni complementare, în regim max. de înălțime **P+2E, H. max. 12,00m**.

Pentru locuințe individuale va fi prevăzut min. 1 loc de parcare în interiorul fiecărei parcele nou propuse.

### **3. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI ÎN ZONĂ/Operațiuni PROPUSE ÎN ZONĂ**

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Incinta reglementată se află în nord-vestul municipiului Târgu Jiu, Str. Ionel Teodoreanu nr. FN, identificată prin C.F. nr. 69029, 69031, 69032, 69033, 69034, 69035 – zona intravilan - U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare

În momentul de față terenurile studiate nu sunt împrejmuite și nu există construcții pe aceste terenuri.

**SITUAȚIA PROPUȘĂ – PROPUNERI PRIVIND INTERVENȚIILE URBANISTICE PE TERITORIUL CARE URMEAZĂ SĂ FIE REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.**

Incinta studiată are suprafața totală de 13.688,00mp. Investițiile urbanistice în zonă se referă la parcelarea terenurilor studiate, asigurarea acceselor auto (2x3.00m lățime carosabil și pietonal 2x1.00m lățime) din Str. Ionel Teodoreanu, asigurarea utilităților pentru fiecare lot nou propus în vederea construirii de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat și funcțiuni cu regim max. de înălțime **P+2E, H. max. 12,00m**.



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELĂRE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

Amplasarea pe parcele a locuințelor individuale noi propuse se va face conform planșei de Reglementări Urbanistice - Zonificare.

Aliniament stradal / retrageri:

- minim **19.00m** față de limita de proprietate la loturile 1, 29, 18, 17,  
(Str. Ionel Teodoreanu)

- minim **3.00m** față de limita de proprietate la toate loturile pe partea cu drumul de incintă nou propus

- limite laterale la toate loturile: respectarea **Codului Civil** (la locuințele izolate) și minim **3.00m** pe partea opusă cuplării (la locuințele cuplate)

- minim **1.00m** față de limita posterioară la toate loturile

#### **UTILIZARI ADMISE**

- locuințe individuale de tip izolat sau cuplat cu funcțiuni complementare
- anexe complementare locuirii (garaje, bucătării de vară, foișoare..etc)

#### **UTILIZARI PERMISE CU CONDITII**

- Funcțiuni complementare locuirii (case de vacanță, pensiuni turistice, extinderea, etajarea și mansardarea locuințelor, anexe gospodărești, mici servicii, spații administrative, birouri)
- Echipamente publice specifice zonei rezidențiale;
- Scuaruri publice, spații verzi.
- Funcțiuni comerciale, serviciile complementare locuirii și activitățile manufacturiere.

#### **UTILIZĂRI INTERZISE**

- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

traficul generat (vehicule transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00.

- Realizarea unor false mansarde.
- Construcții provizorii;
- Instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- Dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- Depozitare en-gros;
- Depozități de materiale refolosibile;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane;
- Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- Stații de betoane;
- Autobaze; stații de întreținere auto cu capacitatea peste 3 mașini;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea rapidă a apelor meteorice.

Se interzice construirea de clădiri în zonele de protecție:

- ZpGCc (cimitire)                      -locuințe – 50 m de la limita acestuia
- Zplea (LEA)                                -conform aviz ELECTRICA;



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

- Zpa (albie) -15 m;
- Zpg (transport gaz) -50 m de o parte și de alta a conductelor;
- ZpTEa (gospodărie ape) -30m de la ziduri;
- 

## **OBIECTIVELE PRINCIPALE PROPUSE PENTRU ACEASTĂ INVESTIȚIE**

Inițiatorul prezentei documentații propune parcelarea terenurilor studiate și păstrarea zonei din punct de vedere urbanistic ca zonă de locuințe individuale cu funcțiuni complementare

De asemenea proiectul de investiție urmărește:

- Asigurarea accesului la fiecare parcelă nou propusă, în contextul zonei și a legăturii acesteia cu celelalte zone funcționale din vecinătate;
- Stabilirea funcțiunilor permise în cadrul acestei zone, stabilirea de reglementări specifice;
- Reglementarea gradului de construibilitate a terenului;
- Rezolvarea circulației și a acceselor carosabile pe teren, stabilirea de reglementări privind parcările și spațiile verzi;
- Intervențiile urbanistice pe amplasament se referă la: parcelarea și păstrarea zonei ca **zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare** conform PUG - U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare, în regim max. de înălțime: **P+2E, H. max. 12.00m**, alei pietonale, drumuri de incintă, platforme pentru parcare, amenajare spațiu verde și amplasare de elemente publicitare, platforme și amenajări tehnico-edilitare, racorduri la rețelele tehnico-edilitare, împrejmuire și alte construcții conexe.

Prezentul P.U.Z. se corelează cu Planul Urbanistic General al municipiului Târgu Jiu, UTR 3 - zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare, urmărind integrarea în spațiul urban a clădirilor nou propuse. În jurul clădirilor, în incintă, vor fi amplasate parcaje la sol, spații verzi, alei pietonale și carosabile. Accesul și iesirea autovehiculelor din incintă se va realiza fără a incomoda circulația, conform normativelor în vigoare și conform avizelor eliberate de către autorități.

## **REGLEMENTĂRI PRIVIND ASIGURAREA ACCESURILOR, PARCAJELOR ȘI UTILITĂȚILOR**

Accesul la terenurile studiate se va realiza din Str. Ionel Teodoreanu (nr. cad. 74285) – proprietate publică Mun. Tg-jiu, categoria de folosință -drum), prin



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

racordurile noi propuse și a carosabilului auto și pietonal nou propus, pentru asigurarea acestor la fiecare lot nou propus. În incinta zonei studiate se vor realiza: platforme, parcaje, spații verzi.

Circulația autovehiculelor se va organiza prin amenajări constructive și marcaje speciale astfel încât să se asigure: acces direct, accesul facil al autospecialelor de intervenție în caz de incendiu la obiectivele din incintă.

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă rece se va realiza prin racordarea la rețeaua existentă în zonă din Str. Ionel Teodoreanu, prin extinderea rețelei.

**Canalizare menajeră**

Toate apele uzate menajere se vor colecta prin conducte pentru exterior și prin cămine de canalizare menajeră, iar de aici în rețeaua existentă din zona studiată, sau la bazinele vidanjabile noi propuse.

**Canalizare pluvială**

Apele pluviale de pe acoperișul clădirilor, cele de pe copertine și apele pluviale de pe drumuri unde nu există riscul infestării cu hidrocarburi se vor evacua gravitațional printr-un sistem de cămine și conducte în rețeaua existentă în zonă.

**Alimentare cu energie electrică**

Pentru alimentarea cu energie electrică a noilor obiective propuse spre construire se va realiza prin racordul la rețeaua existentă în zonă

**Alimentarea cu energie termică**

Pentru alimentarea cu energie termică a noilor obiective propuse spre construire se va realiza prin racordul la rețeaua existentă în zonă

#### **4. PREZENTAREA CONSECINTELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL UNITĂȚII TERITORIALE DE REFERINȚĂ ȘI LA NIVELUL LOCALITĂȚII**

La nivel de U.T.R. 3 – zonă locuințe individuale cu funcțiuni complementare, prin realizarea investiției se va asigura utilizarea eficientă a terenurilor reglementate, în contextul respectării mediului înconjurător și a mediului construit existent.

Prin prezentul proiect se pune în valoare un amplasament neutilizat, forma actuală a acestuia nefiind construibilă și se prezintă ca o disfuncționalitate, și păstrarea zonei funcționale ținând cont de dezvoltarea desfășurată în vecinătate și cu celelalte zone de locuințe individuale existente în zonă.

La nivel de municipiu, prin realizarea acestei investiții se creează construcții noi pentru locuințe, iar consecințele în plan economic și social sunt pozitive.



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**  
amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

## **5. CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE CĂTRE INVESTITORII PRIVAȚI ȘI CATEGORIILE DE COSTURI CE VOR FI SUPTATE DE CĂTRE AUTORITĂȚILE PUBLICE LOCALE**

Investiția va fi finanțată din fonduri private, iar acestea vor fi alocate astfel:

- cheltuieli pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice, cheltuieli cu amenajarea acceselor carosabile la incintă, realizarea investiției propriu-zise, asigurarea utilităților, cheltuieli de exploatare, cheltuieli pentru amenajarea terenului, cheltuieli pentru investiția de bază: construcții și instalații, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj, organizare de șantier, cheltuieli diverse și neprevăzute.
- Categoriile de costuri ce vor fi suportate de către autoritățile publice locale;  
Nu este cazul, deoarece costurile pentru realizarea investițiilor vor cădea în sarcina investitorilor.
- Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți.
- Nu este cazul.

## **6. JUSTIFICAREA OPORTUNITĂȚII REALIZĂRII INVESTIȚIILOR SOLICITATE**

Realizarea investiției este oportună datorită dezvoltării profilului de locuire – locuințe individuale, ce definește proximitatea amplasamentului, funcțiunile propuse relaționează cu tendința de dezvoltare și urbanizare a zonei.

Astfel, din considerente funcționale, propunerea este considerabil oportună, contribuind la o dezvoltare echilibrată a zonei (se păstrează funcțiunea zonei).

Din considerente economice, faptul că o asemenea investiție implică plata perpetuă de taxe și impozite substanțiale către bugetul local, pe perioada construcției, cât și pe perioada de exploatare, consecințele în plan economic și social sunt pozitive.

Investiția propusă va aduce beneficii zonei adiacente:

- extinderea rețelelor edilitare în zona studiată.
- modernizarea tramei stradale, și crearea unor accese noi: carosabile auto, parcări și alei pietonale.



beneficiar: **TIȘTERE VASILE**

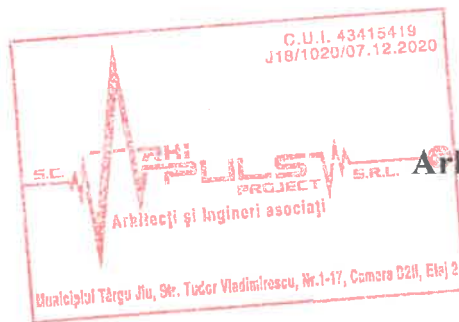
denumirea lucrării: **ELABORARE PUZ PENTRU PARCELARE ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP IZOLAT SAU CUPLAT ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

amplasament: **STR. IONEL TEODOREANU, NR. FN, MUN. TG-JIU, JUD. GORJ**

- completarea zonei de locuințe individuale de tip izolat sau cuplat și funcțiuni complementare.



**Întocmit,**



**Arh. Cămui Iulian**

**Arh. Cîrciumaru Claudiu- Emil**

**Ing. Dijmărescu Cristian**